

jetzthaus

# So bauen Ihre Kunden mit System

**maxPool und jetzthaus - Finanzdienstleister und Bauunternehmen, wie passt das zusammen? Das Hauskonzept von jetzthaus, gestattet unabhängigen Beratern ihren Kunden eine ganzheitliche Lösung zu liefern. Was ist aber das Besondere an jetzthaus?**

von Christian Zimmermann

Ist der Bau eines Hauses wirklich so schwierig wie es zum Beispiel diverse TV-Shows Tag für Tag vorspielen? Jein - Bauen wird komplexer und die Ansprüche der Bauherren sowie die technischen Regeln des Gesetzgebers werden anspruchsvoller. „Das Haus als ‚reine Hülle‘ gibt es so nicht mehr“ meint **Bernd Schnell**, Geschäftsführer der jetzthaus GmbH. „jetzthaus baut nach dem Motto: heute schon Häuser von morgen. Damit meinen wir nicht die Architektur, die individuelle Grundrissgestaltung oder die Gebäudetechnik. Wir sehen das Haus als ganzheitliche Lösung. jetzthaus ist anders, weil wir eine Plattform geschaffen haben, in der wir überzeugende Einzelprodukte als individuelle Kundenlösung anbieten. Sie bekommen nicht irgendeine Wärmepumpe, nein Sie bekommen genau diese Wärmepumpe, und dieses Lüftungssystem, weil Sie optimal an unser Hauskonzept angepasst sind.“

So zieht sich der rote Faden durch alle Bereiche des Hauses. Vom Außen-

design in den Innenraum, vom wasserdichten Keller bis zum vorgefertigten Dach - jetzthaus hat mehr als 4.000 Gespräche mit der Bauindustrie geführt, um genau diese Auswahl zu treffen und damit dem Bauherrn einen wirklichen Mehrwert zu geben. Nach Auswahl der besten Produkte – zumeist von internationalen Marktführern – wurden genau diese bei der Integration der Produkte mit in die Entwicklung der Häuser einbezogen.

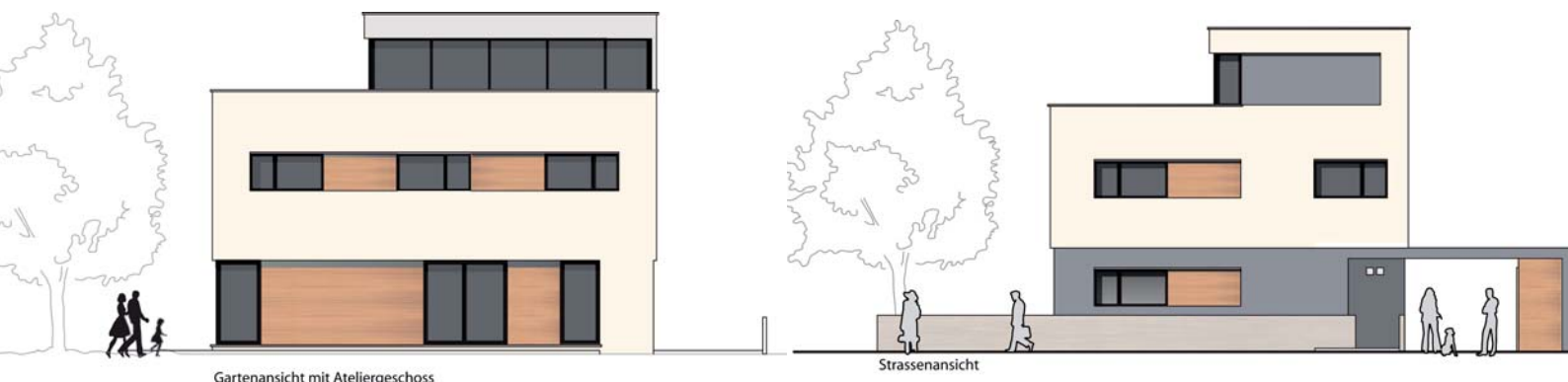
„Das Besondere beziehungsweise die Differenzierung von jetzthaus zum größten Teil des Marktes lässt sich schwer in zwei Sätzen wiedergeben“, so Schnell weiter, „jedes jetzthaus ist zwar ein Unikat und an die Bedürfnisse der Bauherren angepasst, doch es basiert auf einer einheitlichen Plattform. Diese Plattform ist das, was jetzthaus vom Markt unterscheidet. Eine gleichbleibende Handschrift, sowohl in architektonischer und technischer, als auch in exklusiver und funktionaler Hinsicht.“

## Die jetzthaus Plattform

Alle jetzthäuser basieren auf einem einheitlichen Standard und weisen somit eine homogene Qualität auf. Bauherren können die hochwertige Basisausstattung durch Auswahl vieler Optionen ganz nach ihren Wünschen und Vorstellungen ergänzen.

Die gesamte Palette an Standard- und Zusatzausstattung, die im Prinzip die gesamte jetzthaus-Plattform darstellt, wurde in einer neuen Bau- und Leistungsbeschreibung verständlich und gut bebildert zusammengefasst. Damit erhalten potenzielle Bauherren eine gute Vergleichsmöglichkeit zum Wettbewerb und können sich bildhaft vorstellen, wie ihr zukünftiges Haus aussehen könnte.

Mit dieser Baubeschreibung wird die qualitative und quantitative Ausstattung genau festgelegt. Selbstverständlich werden aber die eigentlichen Parameter des Hauses, wie Größe, Dachform, Anzahl der Zimmer oder die Grundrissgestaltung genau auf die Bedürfnisse der Bauherren angepasst.





### Ihre Ansprechpartnerin bei jetzthaus

Die neue Vertriebsleiterin freut sich auf eine erfolgreiche strategische Partnerschaft mit maxPool.

#### Kontakt:

jetzthaus GmbH  
Bärbel A. Reiher  
Mühlstraße 28  
63667 Nidda

Tel. (0 60 43) 80 29-990  
Fax (0 60 43) 80 29-988  
baerbel-a.reiher@jetzthaus.de  
www.jetzthaus.de



Gerne laden wir Interessenten ein, sich das Mehrfamilien-Musterhaus vor Ort anzusehen.

Weitere Informationen im Internet:  
[www.mehrfamilienhaus.jetzthaus.de](http://www.mehrfamilienhaus.jetzthaus.de)

Weitere Informationen im Internet:  
[www.jetzthaus.de/baubeschreibung](http://www.jetzthaus.de/baubeschreibung)

### Was kostet ein jetzthaus?

Ein zweistöckige Haus mit Staffelgeschoss und einer großzügigen Dachterrasse und etwa 200 Quadratmeter Wohnfläche (KfW-60-Energiesparhaus) kostet inklusive der technischen Ausstattung mit Lüftungsanlage, Wärmepumpe und Designinterieur mit Keller 376.900 Euro.

### Das Musterhaus

Das Musterhaus in Niddatal nördlich von Frankfurt wartet auf den letzten Feinschliff und damit auf die offizielle Eröffnung. Nach Fertigstellung des eigentlichen Hauses werden gerade die aufwendigen Außenanlagen gestaltet. Ebenso wird die Einrichtung von erfahrenen Innenarchitekten stilvoll umgesetzt. Die feierliche Einweihung des Musterhauses wird voraussichtlich im Dezember stattfinden. Selbstverständlich kann das Musterhaus bereits jetzt besucht werden.

Weitere Informationen im Internet:  
[www.musterhaus.jetzthaus.de](http://www.musterhaus.jetzthaus.de)

### Das jetzthaus Mehrfamilienhaus

Neben der klassischen Variante als Einfamilien- oder Doppelhaus hat jetzthaus auch eine Lösung für Kapitalanleger entwickelt, das Mehrfamilienhaus. Es wird im gleichen jetzthaus-Baustil errichtet und besticht durch eine durchdachte und effiziente Grundrisslösung in diesem Haussegment.

Die zukunftsorientierte Haustechnik mit Lüftungssystem, Wärmepumpe und Fußbodenheizung in Kombination mit einer hoch Wärmedämmenden Außenhülle ermöglichen die Bauweise als KfW-40-Energiesparhaus.

Eine Lösung, die sich für Kapitalanleger und Wohnungsmieter gleichermaßen rechnet: Der Investor kann aufgrund der Errichtung des Gebäudes als KfW-40-Haus je Wohneinheit 50.000 Euro zu einem attraktiven Zinssatz beantragen. Weiterhin steigern die geplanten geringen Energiekosten die Attraktivität des Gebäudes und erhöhen die Chancen der Vermietung deutlich. Der Mieter kann sich auf niedrige Heizkosten freuen und wird die hochwertige Ausstattung der Wohnung zu schätzen wissen.

### Strukturierung des Vertriebs

Zum Ende des Jahres stehen nicht nur die Fertigstellung des Musterhauses und die endgültige Produktpalette auf dem Programm, ebenso soll der Vertrieb in den Zielregionen definitiv festgelegt werden. Erste Kooperationspartner arbeiten bereits erfolgreich mit jetzthaus zusammen.

Wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit jetzthaus haben, freut sich unsere Vertriebsleiterin **Bärbel Reiher** auf Ihren Anruf unter Telefon (0 60 43) 80 29-990. ■



**Christian Zimmermann,**  
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit jetzthaus